



## À 600 m du centre et proche port et plages, ensemble immobilier à fort potentiel...



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 221,789.25

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Мешер-сюр-Жиронд
Почтовый индекс:	17132
Добавлено:	16.04.2026

#### Описание:

À Meschers-sur-Gironde, à seulement 600 m du centre-ville, 1 km du port et 1,5 km des plages, découvrez cet ensemble immobilier atypique composé d'un logement d'environ 42 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, salle d'eau, WC et deux chambres à l'étage. En complément, un bâti ancien en pierre à rénover comprenant plusieurs pièces, une grange et un grenier offrant un fort potentiel d'aménagement. <br />Dépendances : garage double et hangar.<br />Terrain d'environ 2 690 m<sup>2</sup>.<br />Travaux importants à prévoir – idéal investisseur.<br />Bien situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	82 кв м
Площадь участка:	2690 кв м



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 354

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728369/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638045

