



## maison avec le charme de l ancien



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 339,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Pontault-Combault
Почтовый индекс:	77340
Добавлено:	16.04.2026

#### Описание:

Maison indépendante atypique avec le charme de l'ancien en plein coeur du vieux Pontault Combault.  
Ecoles, petits commerces à 5 minutes à pieds et collège à 10 minutes à pieds.  
Arrêt de bus à côté de la maison pour aller à la gare RER E en 10 minutes à pieds.  
Au rez de chaussée cuisine moderne ouverte sur salon, salle à manger de 45 m<sup>2</sup>. Un toilette séparé. Plusieurs ouvertures ce qui rend la pièce très lumineuse.  
Au premier étage, un grand palier avec un placard, une grande salle de bain avec une baignoire et une douche, une belle chambre de 13 m<sup>2</sup> avec un espace rangement, une deuxième chambre de 12 m<sup>2</sup> avec un petit espace dressing. Un toilette séparé.  
Le tout sur un plancher béton.  
Au deuxième étage, les combles ont été aménagés avec une belle hauteur.  
Vous y trouverez une grande chambre de 23 m<sup>2</sup> et un grand espace bureau ou salle de jeu ou une deuxième chambre de 20 m<sup>2</sup>.  
Un garage de 17.74 m<sup>2</sup> a été transformé en studio avec possibilité de le remettre en garage et un stationnement possible devant le garage fermé par un portail.  
A l'extérieur, vous aurez une pièce qui peut servir de rangement ou d'atelier et une pièce pour la chaufferie.  
Une belle terrasse et un petit jardin vous y attendent pour profiter du soleil.  
La maison est propre et saine.  
Pompe à chaleur air/eau neuve  
ballon d'eau chaude neuf  
note DPE en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1900

## Общие

Спальни: 3  
Готовые кв.м.: 137 кв м  
Площадь участка: 201 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638032

