



## Maison de plain-pied T2 louée – Investissement locatif – Résidence sécurisée



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 91,532.07

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Etauliers
Почтовый индекс:	33820
Добавлено:	16.04.2026

#### Описание:

À 600 m du centre-ville d'Etauliers, dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante, maison T2 de plain-pied de 47 m<sup>2</sup>, idéale pour investissement locatif.<br />.Séjour lumineux de 23m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse.<br />.Cuisine fermée de 7.35m<sup>2</sup> fonctionnelle.<br />.1 chambre de 12m<sup>2</sup> avec placards.<br />.Salle d'eau avec sa douche italienne et wc intégré 4.40m<sup>2</sup>.<br />.Terrasse + jardinet clôturé + cabanon de jardin.<br />.Maison mitoyenne (1 côté) sans vis à vis (haie).<br />.Ra fraîchie en modernisée en 2023.<br />.Résidence en copropriété de 85 lots.<br />.Locataire en place depuis 10 ans (très stable).<br />-Loyer : 480 € CC / mois.<br />-Taxe foncière : 587 €.<br />- charge de copro 968€/an.<br />-Rentabilité brute : ~6.8 %.<br />.Idéal investisseur recherchant un bien sans vacance locative et immédiatement rentable.<br />.Contactez moi pour recevoir le dossier complet et la vidéo de présentation ou visite sur place.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 968 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 78 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144

Построен: 2005

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 47 кв м  
Площадь участка: 63 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200624

