



Duplex lumineux avec extérieur – Dernier étage



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 266,968.54

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Лорьян
Почтовый индекс:	56100
Добавлено:	17.04.2026

Описание:

Et si vous trouviez enfin un appartement qui ne ressemble pas aux autres ?
Au dernier étage, ce duplex de 81 m² Carrez (100 m² au sol) propose une organisation fluide, de la lumière, et une vraie sensation d'espace... difficile à retrouver dans ce type de bien.
Dès l'entrée, la pièce de vie capte immédiatement la lumière.
La cuisine ouverte s'intègre naturellement, et l'accès direct à la terrasse exposée sud-ouest prolonge l'espace vers l'extérieur — un vrai plus au quotidien.
À l'étage, l'espace nuit est clairement séparé : 3 chambres, du volume, et une atmosphère plus intime sous les toits.
Rénové en 2024, l'appartement permet une installation immédiate, sans travaux, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.
Un bien différent, pour ceux qui cherchent autre chose qu'un appartement standard.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1983



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	100 кв м
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	193
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639266
-----------	---------

