



Charmante maison familiale avec garage à Libourne au coeur d'une résidence paisible .



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 229,440.39

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Либурн
Почтовый индекс:	33500
Добавлено:	17.04.2026

Описание:

Située à Libourne, au sein d'une résidence particulièrement agréable , cette maison d'environ 80m2 sera vous séduire par son agencement optimisé et son garage attenant.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial ainsi qu'une cuisine équipée, idéale pour le quotidien un premier wc complète ce niveau. Le garage attenant à la maison dispose à la fois d'un accès extérieur et intérieur. Autre avantage un accès sur le coté de la maison, permet de rejoindre le jardinet sans passer par la maison.
A l'etage, l'espace nuit se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau.
La salle de bain propose à la fois une douche et une baignoire, s'adaptant à tous les besoins, ainsi qu'un second wc indépendant.
Coté prestations , la maison bénéficie du double vitrage, garantissant confort thermique et tranquillité.
Idéal pour un premier achat ou un investissement, dans un environnement recherché à libourne.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 520 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 2005

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 80 кв м
Площадь участка: 150 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T728171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640721

