



## Maison de plain pied à Vauréal 120 m<sup>2</sup> - 4 chambres



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 453,500

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Вореаль
Почтовый индекс:	95490
Добавлено:	17.04.2026

#### Описание:

Située à Vauréal, dans le quartier recherché des Sablons (95490), cette charmante maison individuelle de plain-pied offre un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités : écoles, collège, lycée, crèche, transports en commun et gare de Cergy-le-Haut. Implantée sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une agréable terrasse ouvrant sur le jardin, idéale pour profiter des beaux jours. Un garage double complète ce bien, offrant un espace sécurisé pour vos véhicules. D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, la maison se compose de six pièces lumineuses, comprenant un spacieux séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante et une buanderie. Elle dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et WC. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble. Maison clé en main, parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir. Elle n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 453 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1988

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



---

Готовые кв.м.: 120 кв м  
Площадь участка: 503 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629866

