Dernier étage à 7 min du métро Mairie de Montreuil

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 513,582.55

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монтрей
Почтовый индекс:	93100
Добавлено:	17.04.2026

Описание:

Dernier étage, traversant, lumineux, avec box et stationnement

À seulement 7 minutes à pied du métro Mairie de Montreuil, dans une résidence calme, familiale et bien entretenue avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 4 pièces situé au 6ème et dernier étage.
Traversant est ouest, il profite d'une vue dégagée et d'une belle luminosité naturelle du matin au soir, avec une vraie sensation d'espace et de tranquillité.

Entièrement repensé par des architectes, ce bien séduit par son agencement optimisé, ses volumes bien pensés et son atmosphère chaleureuse. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une pièce attenante avec porte coulissante, aujourd'hui aménagée en salon TV et pouvant facilement être transformée en 3ème chambre, d'une chambre parentale, d'une chambre d'enfant, d'une salle de bain et de WC séparés.

Parquet, circulation fluide, prestations soignées, l'appartement est prêt à vivre et conviendra parfaitement à une famille recherchant confort, calme et praticité aux portes de Paris.
Une cave complète ce bien.

Côté stationnement, vous bénéficiez d'un box fermé ainsi que d'un espace devant le box permettant de garer un second véhicule, un véritable atout sur le secteur.

À moins de 5 minutes de la rue de l'Église et de ses commerces, à proximité immédiate des écoles et des transports, cet appartement réunit tous les critères recherchés pour une vie de famille agréable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 439 000 €
Honoraires charge vendeur

Построен:	1958

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	71 кв м
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	307

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1641707