

## Villecresnes – Studio de 31,12 m<sup>2</sup> vendu loué – Idéal investisseur



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 149,267.69

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Villecresnes
Почтовый индекс:	94440
Добавлено:	17.04.2026

#### Описание:

Situé dans un quartier calme et agréable de Villecresnes, ce studio de 31,12 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité d'investissement locatif. **\*\* Résidence moderne et sécurisée (2012)** La résidence offre des prestations de qualité : ascenseur, digicode, interphone, gardien et accessibilité PMR, garantissant confort et sécurité au quotidien. **\*\* Un intérieur fonctionnel et lumineux** L'appartement se compose de : - Une entrée avec rangements - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte - Une alcôve nuit, offrant un espace séparé pour le couchage - Une salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et WC **\*\* Un extérieur agréable** - Un balcon vient compléter ce bien, idéal pour profiter de moments de détente. **\*\* Emplacement pratique** À proximité immédiate du centre ville et des transports en commun (lignes de bus), facilitant les déplacements au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 127 200 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 2012

## Общие

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 31 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640930

