



2 pièces avec cour privative



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 169,634.33

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Шуази-ле-Руа
Почтовый индекс:	94600
Добавлено:	17.04.2026

Описание:

Situé à Choisy-le-Roi, rue Demanieux, cet appartement de 2 pièces, environ 30 m2, séduit par la qualité de sa rénovation, son atmosphère soignée et luminosité (exposition traversante est/ouest).
Dès l'entrée, la pièce de vie offre un espace lumineux et chaleureux, sublimé par un parquet ancien et une belle hauteur sous plafond de 2,90 m2. La cuisine, ouverte et parfaitement intégrée, prolonge cet espace, avec un coin repas fonctionnel et esthétique.
La chambre, séparée, bénéficie d'un aménagement optimisé et d'une ambiance cosy. Une salle d'eau complète l'ensemble.
L'atout rare : une cour intérieure privative couverte, véritable prolongement de l'appartement, idéale pour un espace extérieur à l'abri des regards.
Une cave vient compléter le bien.
Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus du prix.
Côté transports : RER C à environ 15 minutes à pied (accès direct à Paris), tramway T9 "trois communes" à moins de 5 minutes à pied - Station Velib à 3 min à pied
Un bien clé en main, vendu semi-meublé, idéal pour un premier achat ou un investissement sans travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1901

Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 29 кв м

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T728792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639439

