



## Maison Mantes-la-Jolie à rénover – sous-sol total.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 192,452.05

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Мант-ля-Жоли
Почтовый индекс:	78200
Добавлено:	17.04.2026

#### Описание:

Située à Mantes-la-Jolie, cette maison individuelle constitue une opportunité intéressante pour un projet de rénovation.<br /><br />Édifiée sur un terrain d'environ 290 m<sup>2</sup>, elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain et des WC. Son agencement permet une vie de plain-pied, avec une organisation simple et fonctionnelle.<br /><br />Les combles ainsi que le sous-sol total offrent des possibilités d'aménagement ou de stockage complémentaires, avec en plus la possibilité de stationner un véhicule.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, notamment pour améliorer la performance énergétique, mais le bien présente une base saine pour un projet d'aménagement personnalisé.<br /><br />Proche des commodités, écoles et transports, cette maison conviendra à un acquéreur souhaitant investir dans un bien à rénover selon ses besoins.<br /><br />Une opportunité à exploiter selon vos envies. Contactez-nous pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 164 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1960

### Общие

Спальни: 1



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 51 кв м  
Площадь участка: 290 кв м

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 471

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1633632

