



## Vous voulez investir à pont l'abbé avec commerce de proximité à pied.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 147,859.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Pont-l'Abbé
Почтовый индекс:	29120
Добавлено:	17.04.2026

#### Описание:

Cet appartement situé dans un immeuble de caractère et sécurisé. L'appartement situé en rez-de chaussée et vendu avec locataire qui entretien irréprochablement les lieux. <br />Ce bien de 43m<sup>2</sup> présente une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse . Il comprend une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées pour un confort optimal. Idéal pour un investissement locatif, cet appartement cosy et fonctionnel saura vous séduire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2771 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 126 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 118 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Corinne REDEAU, Tél. : 0676610084, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 894 844 836

Построен: 2007



## Общие

Спальни: 1  
Готовые кв.м.: 43 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97987/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202233

