

Longère périgourdine, 4 logements au calme



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 274,596.21 |

Местоположение

| | |
|------------------|--------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Nouvelle-Aquitaine |
| Город: | Ле-Бюг |
| Почтовый индекс: | 24260 |
| Добавлено: | 18.04.2026 |

Описание:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien.
 Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués.
 Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition.
 Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine.
 À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée.
 À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC.
 Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif.
 L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement
 Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité.
 Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

Общие

| | |
|-----------------|----------|
| Спальни: | 12 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Готовые кв.м.: | 293 кв м |



Площадь участка: 800 кв м

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641422

