



Appartement familial lumineux avec terrasse sud



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 334,444.11

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	La Garde
Почтовый индекс:	83130
Добавлено:	18.04.2026

Описание:

Lumineux et parfaitement agencé, cet appartement traversant de 83 m² séduit par sa double exposition et sa terrasse de 13 m² plein sud, idéale pour profiter du soleil toute l'année.

La pièce de vie avec cuisine ouverte de 35 m² offre un espace convivial et fonctionnel. Côté nuit : trois chambres, une salle de bain et des WC séparés, complétés par un balcon côté nord.

Le confort est assuré avec la climatisation réversible dans chaque pièce, une cuisine équipée, une cave privative et un garage en option, au sein d'une résidence sécurisée.

Implanté dans le quartier recherché de La Planquette, apprécié pour sa qualité de vie et sa proximité des commodités, il bénéficie d'un emplacement pratique : commerces, écoles et université accessibles à pied.

Le ravalement de façade déjà payé par le vendeur et les faibles charges énergétiques (env. 862 €/an) complètent les atouts du bien.

Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Bien présenté en exclusivité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760.83 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 2000

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 83 кв м
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 71

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T728649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641591

