



Urgent, Appartement T2 de 39m² au sein d'une résidence calme avec toutes les commodités à proximité.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 233,524.13

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Сарзо
Почтовый индекс:	56370
Добавлено:	19.04.2026

Описание:

Urgent, situé à Sarzeau (56370), cet appartement bénéficie d'une localisation prisée offrant un cadre de vie dynamique et agréable. À l'intérieur, ce charmant appartement de 39 m² se compose de 2 pièces lumineuses avec une exposition nord-est. La rénovation récente a permis de rafraîchir l'ensemble des peintures. Construit en 2013, il offre un aménagement fonctionnel avec une cuisine équipée et un salon accueillant. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par sa modernité et son accès en 13 mn au port du Crouesty.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 123 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2013

Общие

Спальни: 1



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 39 кв м

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T695823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578975

