



## BINIC - Maisons de pêcheur rénovées : pierres apparentes



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 668,888.21

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Биник
Почтовый индекс:	22520
Добавлено:	19.04.2026

#### Описание:

Nichées dans une impasse, ces deux anciennes maisons de pêcheur en pierre ont été réunies avec goût pour créer une propriété de 149 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre une surface au sol 179m<sup>2</sup>.  
**LA PREMIÈRE MAISON**  
Au rez-de-chaussée :  
• Entrée sur plancher  
• Cuisine aménagée et équipée  
• Salon avec cheminée  
• salle d'eau avec lavabo  
• WC séparés  
Placard/débaras sous escalier  
À l'étage mansardé avec poutres apparentes : 3 chambres  
**LA SECONDE MAISON**  
Au rez-de-chaussée :  
• Grande chambre  
• Salle de douche avec WC  
À l'étage :  
• 2 chambres , placards de rangement sur le palier  
**L'ESPACE DE VIE CENTRAL**  
Une magnifique véranda/salle à manger de 24 m<sup>2</sup> relie les deux maisons (volets roulants électriques), elle offre une pièce de vie lumineuse et conviviale ouvrant directement sur le jardin et la terrasse.  
**LE JARDIN - VÉRITABLE ATOUT**  
Un jardin arboré et parfaitement entretenu de 756 m<sup>2</sup> : terrasse gravillonnée abritée, 2 dépendances en pierre (buanderie et cave à vin).  
Consommation électricité réelle : 3200 Euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

### Общие



---

Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	149 кв м
Площадь участка:	756 кв м

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	259
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728548/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728548/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1642146
-----------	---------

