



Maison vigneronne avec cachet et potentiel



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 255,820.4

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Bourgogne-Franche-Comte
Город:	Vincelles
Почтовый индекс:	89290
Добавлено:	20.04.2026

Описание:

Située au cœur de Vincelles, à proximité immédiate des commodités, cette ancienne maison vigneronne offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour une résidence principale pleine de charme.
La propriété s'organise autour d'une cour fermée, facile d'entretien, permettant de profiter des beaux jours et de stationner plusieurs véhicules.
Un portail motorisé complète l'ensemble.
Les nombreuses dépendances (grange, ateliers...) offrent un fort potentiel d'aménagement.
La maison développe environ 136 m² habitables avec une organisation atypique et chaleureuse.
L'entrée dessert une cuisine avec espace repas, bénéficiant d'un double accès extérieur.
Quelques marches mènent à une pièce de vie avec cheminée, composée d'un salon et d'une salle à manger à l'ambiance cocooning.
L'espace nuit se compose de :
2 chambres, salle d'eau et WC séparé
une suite parentale lumineuse avec baignoire et dressing
Une cave voûtée avec ancien pressoir renforce le cachet du bien.
Maison habitable immédiatement avec beau potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	136 кв м
Площадь участка:	690 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	273
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623271
-----------	---------

