



## MAISON 5 PIÈCES 86m<sup>2</sup> avec JARDIN



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 275,769.7

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Epinau-sous-Senart
Почтовый индекс:	91860
Добавлено:	20.04.2026

#### Описание:

QUARTIER DU VIEIL ÉPINAY - AU CALME EN IMPASSE - BON ÉTAT GÉNÉRAL  
Venez découvrir cette charmante maison 5 PIÈCES de 90m<sup>2</sup> comprenant :  
\* Au RDC : entrée, séjour double avec accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine, cellier/buanderie avec WC.  
\* Au 1er étage : parquet bois d'origine, palier, 3 chambres, une salle de bains, un dressing et des WC séparés.  
Fenêtres en double vitrage PVC. Jardin de 66m<sup>2</sup> environ orienté SUD sans vis-à-vis.  
LES + : 1 seul côté mitoyen, environnement ultra calme, écoles maternelle et primaire à 2 min à pied.  
Charges de copropriété de 207€/mois comprenant le chauffage par géothermie. Soyez rapides !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 182 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1968

### Общие



Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 91 кв м  
Площадь участка: 66 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 278

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639668

