



Volume, luminosité, confort



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 937,616.99

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Андернос-ле-Бен
Почтовый индекс:	33510
Добавлено:	20.04.2026

Описание:

Coup de coeur à Andernos-Les-Bains ! Prestations haut de gamme pour cette grande villa moderne et lumineuse, au calme, proche des pistes cyclables et des commerces. Belle pièce de vie baignée de lumière, cuisine ouverte avec îlot central, grand cellier. 3 baies vitrées avec accès direct à une spacieuse terrasse couverte ouvrant sur un espace jardin zen. Confortable et lumineuse suite parentale au rez de chaussée avec dressing et salle de bain avec douche à l'italienne, toilettes suspendus et accès à la terrasse (baie vitrée à galandage). Seconde chambre avec dressing et meubles de rangement. salle d'eau indépendante avec WC. Espace bureau et ses meubles intégrés. 2 appartements lumineux avec entrées indépendantes. Ses ++ : beaucoup de meubles de rangement sur mesure - chauffage au sol et cheminée à insert de qualité - plusieurs grandes terrasses dont 1 couverte - jardin paysagé et facile d'entretien - puits foré - environnement calme et boisé - dépendance (stockage outillage, vélos etc...) avec terrasse couverte. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1996

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	190 кв м
Площадь участка:	915 кв м

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	159
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1642664
-----------	---------

