



## Maison traditionnelle, bon état, beau potentiel



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 281,308.57

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Languidic
Почтовый индекс:	56440
Добавлено:	20.04.2026

#### Описание:

Située dans la charmante commune de Languidic (56440), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du bourg avec les commodités telles que les commerces, écoles et services très facilement accessibles.  
Implantée sur une parcelle de terrain de 676 m2 entièrement constructible avec une exposition sud sur la partie arrière.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec salle salon séjour très lumineux, cuisine indépendante aménagée, équipée, WC, chambre et salle de bains, véranda et un garage.  
A l'étage, un couloir distribue 3 chambres, un bureau, WC, pièce à terminer en salle d'eau.  
La maison bénéficie d'un classement exceptionnel B, pompe à chaleur récente, un beau jardin avec un garage en sous sol.  
A VISITER SANS TARDER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 720 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1979

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	104 кв м
Площадь участка:	676 кв м



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641561

