



Maison de caractère à rénover - Jardin 1000 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 174,129.18

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Плумагоар
Почтовый индекс:	22970
Добавлено:	20.04.2026

Описание:

Cette maison de caractère à rénover, idéalement située à seulement 15 minutes à pied de la zone commerciale de Saint-Agathon et du centre-ville de Guingamp vous séduira par le charme de son authenticité.
Édifiée sur trois niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée surélevé d'un hall d'entrée desservant une cuisine, un séjour et des toilettes.
Le premier étage accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bains, tandis que le second étage propose deux chambres supplémentaires.
À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré d'environ 1 000 m², offrant un bel espace de détente. Un garage traversant et une spacieuse cave viennent compléter ce bien.
Cette maison au fort potentiel s'adapte à tous vos projets de vie ou d'investissement.
Rénovation complète à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 013 €

Honoraires charge acquéreur : 8 937 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Построен: 1940

Общие



Спальни: 4
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 101 кв м
Площадь участка: 1093 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 402

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T98050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202324

