



## Appartement T4 [?] Dernier étage avec terrasse plein Sud + Garage



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | EUR 715,000 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Биарриц            |
| Почтовый индекс: | 64200              |
| Добавлено:       | 20.04.2026         |

#### Описание:

Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, médecins), découvrez ce bel appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble récent aux prestations modernes, situé au 3ème et dernier étage. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel, prolongé par une agréable terrasse exposée plein Sud, parfaite pour profiter des beaux jours. Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres, dont une actuellement aménagée en grand dressing. Une salle de douche à l'italienne moderne ainsi qu'un WC séparé faisant également office de buanderie complètent l'ensemble. Un garage en sous-sol vient accompagner ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Appartement moderne, absolument aucun travaux à prévoir, lumineux et idéalement placé. A visiter sans tarder avec l'agence Selection Ocean ! Surface CARREZ : 84 m<sup>2</sup>

|           |      |
|-----------|------|
| Построен: | 2013 |
|-----------|------|

### Общие

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Спальни:            | 3       |
| ГОТОВЫЕ КВ.М.:      | 84 кв м |
| Floor Number:       | 3       |
| HOA dues per month: | EUR 120 |

### Room details



---

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 72

### Building details

Number of Garages: 1

### Rental details

Furnished: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30951/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 083436181598487D

