



Rare - Appartement T1 Bis en Duplex



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 182,503.14 |

Местоположение

| | |
|------------------|------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Бретань |
| Город: | Saint-Ave |
| Почтовый индекс: | 56890 |
| Добавлено: | 21.04.2026 |

Описание:

Idéalement situé, gare à 6 minutes, commodités à 5 minutes et 650 m du bus de ville, Dans une résidence hôtelière et de tourisme récente mise en service en 2022.

T1 bis comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, un séjour sur balcon avec un coin cuisine aménagé et équipé (four micro-onde- plaque induction - hotte) et une mezzanine en guise de chambre pour une surface en loi carrez de 35,58m².

Une salle de sport est à disposition ainsi qu'un local vélo et un parking libre.

Une laverie est à disposition également des résidents.

Le PV en HT est de 130 000€.

Profil : investisseur LMNP

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 107 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1401 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2021

Общие

Спальни: 1



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 35 кв м
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 98

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T684792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551592

