



Habitation & gîtes : opportunité à saisir



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 462,941.05

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Calan
Почтовый индекс:	56240
Добавлено:	21.04.2026
Описание:	

Une opportunité rare en plein cœur de Calan, cette longère rénovée offre un cadre de vie idéal pour accueillir deux à trois familles ou développer une activité touristique rentable. Toiture refaite, prestations soignées et espace détente premium avec spa.

• 2 gîtes opérationnels : 70 m² et 110 m²
• Volume central 48 m² : potentiel 3? gîte / studio / commerce / bureau
• Terrain clos 1200 m²
• 2 places de stationnement
• Terrasses privatives : 28 m² et 25 m²
• Espace détente sous abri 22 m²
• Spa 1500 L – 6 places
• Abri de jardin
• 220 m² habitables au total
• Gîte 70 m² : séjour, cuisine, chambre, SDE, terrasse
• Gîte 110 m² : grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, terrasse
• Bien rare en plein bourg, exploitation immédiate

Un ensemble polyvalent, confortable et parfaitement adapté à un projet familial élargi ou touristique.

Pour toute information ou pour échanger sur votre projet, je suis disponible.
Si vous souhaitez me contacter pour une visite : 07 63 42 57 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1805

Общие

Спальни: 5



Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 228 кв м
Площадь участка: 1200 кв м

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636147

