



## Maison 147 m2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 762,767.26

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Андернос-ле-Бен
Почтовый индекс:	33510
Добавлено:	21.04.2026

#### Описание:

A 5 min à vélo de la plage du Bétey et à 2 min des commerces de proximité, au calme, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2004 avec de beaux volumes. Elle comprend une entrée, une cuisine équipée, deux celliers, une salle à manger avec clim, un salon avec cheminée avec baie vitrée donnant sur une terrasse bioclimatique. Coin nuit, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc, une salle de bain et un wc. Garage attenant de 30 m2, chaufferie et buanderie. A l'extérieur, piscine avec dôme, pergola bioclimatique, abris de jardin, terrain clôturé de 759 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 2004

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	147 кв м
Площадь участка:	759 кв м



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594183

