



## Charmant pavillon familial de 109 m<sup>2</sup>, 4 chambres



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 381,383.63

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Муасси-Крамайель
Почтовый индекс:	77550
Добавлено:	21.04.2026

#### Описание:

Située à Moissy-Cramayel (77550), cette maison se trouve dans le quartier de domaine Le Gres, renommé pour son caractère paisible et résidentiel. Proche des commerces, écoles et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et agréable pour les familles en quête de quiétude.<br /><br />En extérieur, cette propriété dispose d'un terrain de 347m<sup>2</sup> avec une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité. Un garage indépendant et une place de parking supplémentaire dans l'allée offrent des solutions de stationnement pratiques.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 109m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour lumineux avec poêle à granulés, une salle à manger, une chambre avec placard et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC. À l'étage, trois chambres dont une avec placard, une salle de bain, un dressing, une buanderie et un WC séparé offrent des espaces pensés pour le confort et la fonctionnalité au quotidien. Cette maison offre un cadre de vie chaleureux et familial, idéal pour accueillir une nouvelle propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1977



---

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	109 кв м
Площадь участка:	347 кв м

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	201
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1630387
-----------	---------

