



## Bâtiment pour bureaux + entrepôt Le THOR



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,232,162.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Ле-Тор
Почтовый индекс:	84250
Добавлено:	21.04.2026

#### Описание:

Dans une zone d'activités dynamique du secteur de Le Thor, découvrez ce projet immobilier neuf en cours de réalisation, vendu en état hors d'eau, hors d'air, avec finalisation prévue par un investisseur identifié.  
L'opération prévoit la livraison d'un ensemble de 1 008,50 m<sup>2</sup> environ comprenant :  
748 m<sup>2</sup> d'entrepôt  
260,50 m<sup>2</sup> de bureaux  
Le gros œuvre du bâtiment destiné aux bureaux est déjà bien avancé (menuiseries posées, toiture bac acier en cours), garantissant un gain de temps considérable pour l'acquéreur.  
Atout majeur : la finalisation complète du projet est déjà cadrée avec un partenaire investisseur, sécurisant ainsi la livraison et le respect des délais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 050 000 € HT + 210 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 976 500 € HT + 195 300 € TVA, soit 1 171 800 € TTC

Honoraires d'agence : 73 500 € HT + 14 700 € TVA, soit 88 200 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 2024

### Общие

Готовые кв.м.:	1009 кв м
Площадь участка:	1941 кв м



## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643425

