



## Vente FDC Prêt à porter en Enclave des Papes



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 46,795.68

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Вальреас
Почтовый индекс:	84600
Добавлено:	21.04.2026
Описание:	

Actuellement dédié à la vente de prêt à porter/maroquinerie/bijoux fantaisie, ce fonds de commerce est une belle opportunité pour reprendre l'activité existante ou tout autre projet.<br />Le local, modulable, de 140 m<sup>2</sup> au total, est un vrai atout.<br />Le rez de chaussée, de 50 m<sup>2</sup> est hyper agréable, climatisé, lumineux. La boutique bénéficie d'une belle visibilité grâce à une large vitrine.<br />Au 1er niveau, une vaste pièce de même superficie, peut également servir pour le commerce ou devenir une partie de votre espace de vie complété, au deuxième niveau, par : 3 chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC indépendant.<br />Le stationnement est proche, l'emplacement idéal et le loyer attractif.<br />Alors n'hésitez plus si vous souhaitez vous lancer dans un nouveau projet.<br />Le rachat du stock est possible rendant votre début d'activité immédiat.<br />Dossier, informations et photos complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Общие



Готовые кв.м.: 140 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643297

