



## Appartement en excellent état avec un emplacement idéal



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 327,592.38

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Сенон
Почтовый индекс:	33150
Добавлено:	21.04.2026

#### Описание:

Cet appartement T4 de 83 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal au pied du tram arrêt "Pelletan", à 200m des écoles et avec un accès immédiat aux commerces de proximités. Aussi , il propose 2 places de parking couvertes dans une petite copropriété récente et sécurisée .<br /><br />Cet appartement climatisé se compose d' une entrée , d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur une lumineuse pièce de vie, une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que deux chambres et une salle de bain supplémentaires. <br />Il intègre des équipements modernes avec de nombreux rangements.<br />Au dernier étage avec un vue dégagée , il saura séduire les personnes en quête de confort et de praticité dans un environnement urbain.<br /><br />A visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1312 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2019

### Общие



---

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	83 кв м
Floor Number:	6

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	84
--	----

### Building details

Parking:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729807/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729807/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1642534
-----------	---------

