



Maison lumineuse avec jardin au calme, à deux pas du centre de Gif-sur-Yvette - 165 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 656,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Жиф-сюр-Иветт
Почтовый индекс:	91190
Добавлено:	21.04.2026

Описание:

COUP DE CŒUR – Maison au calme à 2 pas du centre de Gif-sur-Yvette
Emplacement exceptionnel ! Située dans un secteur recherché pour son environnement verdoyant et paisible, cette maison est située à proximité immédiate du centre-ville, commerces, écoles (8 min à pied) et à 12 min de la gare RER de Gif. Hors zone inondable.
Édifiée sur une parcelle de 882m², cette maison développe environ 165 m² sur deux niveaux et offre une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées.
Au niveau principal, une entrée dessert une vaste pièce de vie d'environ 50 m² composée d'un séjour avec cheminée et grande baie vitrée orientée sud-ouest, apportant une belle luminosité, prolongé par une salle à manger avec accès direct à la terrasse. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est attenante à la salle à manger, et offre ainsi une organisation fonctionnelle au quotidien.
Vous trouverez également à ce niveau 2 chambres avec placard, un espace bureau, une salle de bains et un wc séparé.
En rez-de-jardin, une grande chambre avec salle d'eau, WC et hammam, disposant d'un accès indépendant, permet d'envisager un espace autonome (invités, étudiant, télétravail). Ce niveau comprend également une pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint, une buanderie, cave, rangements et garage.
Le terrain d'environ sans vis-à-vis vous permet de stationner plusieurs véhicules.
Maison en bon état général, avec huisserie double vitrage, volets roulants, portail électrique, stationnement pour plusieurs voitures.
Une maison idéale pour ceux qui recherchent confort, discrétion et vie de quartier à proximité des commodités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 230 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 656 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1955

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 165 кв м

Площадь участка: 882 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T729850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641423

