



3 chambres (poss 4), véranda, garage, piscine



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 374,342.7

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Izon
Почтовый индекс:	33450
Добавлено:	21.04.2026

Описание:

À Izon, 33450, dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison d'environ 115 m², implantée sur une parcelle de 910 m² à l'abri des regards.
Elle dispose d'un garage attenant, d'un carport pour 2 véhicules, d'un joli chalet de jardin pouvant être aménagé en cuisine d'été, ainsi que d'un portail motorisé.
En toute intimité, vous profiterez d'un extérieur soigné avec piscine chauffée et belle terrasse en travertin, le tout au cœur d'un jardin joliment arboré.

La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie agréable prolongée par une véranda très lumineuse offrant une vue sur le jardin et la piscine, d'une cuisine équipée semi ouverte, de 3 chambres aux volumes généreux (10.80, 11 et 13,50 m²), d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Maison très bien entretenue, avec isolation refaite et toiture récemment nettoyée.
Un léger rafraîchissement décoratif suffira à lui redonner tout son éclat.
Les plus : VMC double flux dans toutes les pièces, garage aménageable (arrivées d'eau et évacuations déjà en place).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1973

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 115 кв м
Площадь участка: 910 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T729872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640366

