



## Idéal investisseur – T4 en colocation à Rennes !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 268,880.24

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ренн
Почтовый индекс:	35200
Добавлено:	21.04.2026

#### Описание:

Situé avenue Gaston Berger à Rennes, cet appartement de 74 m<sup>2</sup> représente une belle opportunité d'investissement locatif. Déjà exploité en colocation, il offre une rentabilité immédiate et un fort potentiel.  
L'appartement se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, un séjour lumineux, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés. Chaque espace est fonctionnel et pensé pour la vie en colocation.  
Points forts :  
\* Appartement vendu avec locataires en place (colocation)  
\* 3 chambres : idéal pour maximiser le rendement locatif  
\* Bonne localisation à Rennes, proche des commodités et des transports  
\* Agencement pratique et fonctionnel  
\* Potentiel d'amélioration après léger rafraîchissement  
\* Secteur recherché par les étudiants et jeunes actifs  
Des travaux de rafraîchissement pourront être envisagés afin de valoriser davantage le bien et optimiser sa rentabilité.  
Que vous soyez investisseur débutant ou confirmé, ce bien constitue une opportunité intéressante sur le marché rennais.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2362 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1965

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 74 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729964/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618138

