

Auvers-sur-Oise – Maison familiale de 151 m² avec jardin sans vis-à-vis



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 555,698.66 |

Местоположение

| | |
|------------------|---------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Île-de-France |
| Город: | Овер-сюр-Уаз |
| Почтовый индекс: | 95430 |
| Добавлено: | 21.04.2026 |

Описание:

Située dans un cadre verdoyant et recherché d'Auvers-sur-Oise, cette belle maison familiale de type F4/F5 vous séduira par son environnement paisible et bucolique, tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports).
D'une superficie Loi Carrez de 151,54 m² (surface au sol totale : 193,93 m²), elle offre de beaux volumes pour une vie de famille.
Extérieurs : Terrain arboré de 737 m² Deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours
Cadre idyllique, calme et préservé
Prestations : Chauffage par pompe à chaleur
Isolation extérieure récente
Fenêtres en bon état
Maison bien entretenue
Performance énergétique : DPE : C
GES : C
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 230 € et 3 070 € (prix indexés 2021, 2022, 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BANIEL, Tél. : 0629628040, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 102 280 781

Построен: 1930



Общие

| | |
|------------------|----------|
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Готовые кв.м.: | 151 кв м |
| Площадь участка: | 767 кв м |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 153 |
|--|-----|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Parking: | да |
| Outdoor Amenities: | Pool |

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T98145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201837

