



Ancien Moulin de 80m² env. terrain attenant 2068m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 222,962.74

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	La Rochette
Почтовый индекс:	07310
Добавлено:	22.04.2026

Описание:

LA ROCHETTE est un de nos villages les plus reculés de notre belle Ardèche verte. A un peu plus de 900m d'altitude, vous aurez encore la joie de percevoir les 4 saisons. Mais quel plaisir de passer et, de prendre le temps de rencontrer les sourires d'Annie dans son bar intemporel.
2h30 de Lyon, 1h40 de Valence et 1h30 de Saint-Étienne, Station été-hiver (skis-luges...) et lac de moyenne montagne à 20'. Site d'exception "Borée et ses alentours".
Je vous propose un moulin de 80m² env. grande pièce à vivre (type cathédrale) avec cheminée, 2 chambres, un dortoir, 1 wc, une salle de bain. Au sous sol, un atelier de 60m². Une jolie dépendance (le moulin d'origine) de 27m² permet une retraite agréable. Tout cela sur un terrain plat de 2068m², jardin, terrasses.
Technique : chaudière fuel à air pulsé (compatible PAC), simple vitrage, assainissement par micro station (aux normes), maison sécurisée.
Je vous accompagnerai avec les meilleurs artisans de notre région.
Je reste à votre disposition 7/7 pour des renseignements, ou visite...
Aucune de nos photos ne sont retouchées, par conviction personnelle... Et authenticité du bien !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1830

Общие



Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	80 кв м
Площадь участка:	2068 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	705
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T657300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1476801

