



## Superbe maison familiale 5 chambres et terrain



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 345,005.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ozillac
Почтовый индекс:	17500
Добавлено:	22.04.2026

#### Описание:

Située à Ozillac (17500), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible en pleine nature sur un vaste terrain de 3800 m<sup>2</sup>. La commune offre un cadre charmant et rural, idéal pour les amoureux de la tranquillité et de l'authenticité. Ozillac profite de la proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et facilite un accès rapide à des espaces naturels préservés. À l'extérieur, la propriété dispose de trois places de parking pratiques pour les résidents et les visiteurs. Une dépendance spacieuse d'environ 200 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, idéal pour des projets divers comme un atelier, un espace de loisirs ou de stockage ou la surface habitable à créer. À l'intérieur, cette maison de 230 m<sup>2</sup> présente des espaces généreux répartis sur 7 pièces, dont 5 grandes chambres lumineuses. La cuisine et l'arrière-cuisine offrent un espace de préparation convivial, tandis que les deux salons et la salle à manger offrent des lieux de vie confortables. Deux salles de bain, deux toilettes et un système de chauffage bois avec diffusion de chaleur complété par un chauffage électrique sur thermostat assurent le confort optimal de cette maison en pierre très bien isolée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие



---

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	230 кв м
Площадь участка:	3800 кв м

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	146
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727260/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727260/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1639519
-----------	---------

