



## Terrain d'environ 3400m<sup>2</sup> en partie constructible



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 76,276.73

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Les Magnils-Reigniers
Почтовый индекс:	85400
Добавлено:	22.04.2026

#### Описание:

Situé dans le quartier recherché des Magnils-Reigniers, à proximité immédiate de la ville de Luçon, ce terrain présenté par votre conseiller SAFTI offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction, dans un environnement calme et agréable.<br /><br />Ce beau terrain plat d'une superficie totale de près de 3 400 m<sup>2</sup>, dont une partie est constructible (non viabilisé), se compose d'environ :<br /><br />930 m<sup>2</sup> situés en zone UH (constructible) sur l'avant de la parcelle<br /><br />Plus de 2450m<sup>2</sup> en zone A (non constructible) sur l'arrière de la parcelle<br /><br />Étude de sol G1 réalisée, certificat d'urbanisme opérationnel validé.<br /><br />N'attendez plus, contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

### Общие

Готовые кв.м.:	3396 кв м
Площадь участка:	3396 кв м

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T728094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1641112

