



Maison 5 pièces 106 m²



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 292,198.53 |

Местоположение

| | |
|------------------|----------------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Город: | Эгьер |
| Почтовый индекс: | 13430 |
| Добавлено: | 22.04.2026 |

Описание:

Maison de village avec 2 logements
Idéalement située en plein cœur d'Eyguières, à seulement 20 mètres d'un parking public gratuit, cette maison de village offre une belle opportunité d'investissement locatif.
L'immeuble se compose de deux appartements, le logement principal, d'une superficie d'environ 86 m², se développe sur plusieurs niveaux :
Au rez-de-chaussée : une entrée avec de nombreux rangements et des WC,
Au premier étage : une cuisine et un séjour,
Au deuxième étage : deux chambres dont une avec sa salle d'eau, un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bain avec WC.
Un second logement de type studio, actuellement loué en meublé d'environ 20 m², est situé en rez-de-chaussée.
Côté revenus locatifs :
Studio loué 390 € hors charges,
Appartement loué jusqu'au 18 mai 2026 800 € hors charges,
soit un revenu mensuel total de 1 190 € hors charges.
À noter :
Maison hors copropriété,
Taxe foncière : 1 217 € dont 318 € de taxes d'ordures ménagères
Un bien idéal pour investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sans gestion de copropriété.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800



Общие

Готовые кв.м.: 106 кв м
Площадь участка: 60 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T730013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644763

