



Coup de cœur – Maison de charme à Saint-Gelais



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 251,126.45

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Gelais
Почтовый индекс:	79410
Добавлено:	22.04.2026

Описание:

Et si votre prochain coup de cœur se cachait ici...
Au cœur de Saint-Gelais, cette maison pleine de charme vous accueille dans une ambiance chaleureuse et authentique.
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie avec salle à manger et un salon cosy agrémenté de son poêle à pellets, une cuisine intimiste, une chambre, une salle d'eau et un WC.
À l'étage, laissez libre cours à vos envies avec un espace bureau ou salle de jeux, ainsi que deux chambres mansardées pleines de cachet.
Le sous-sol propose un espace atelier/buanderie et une cave.
À l'extérieur, les possibilités sont nombreuses : garage, atelier avec bureau au-dessus (idéal télétravail ou activité indépendante) et terrain clos
Un véritable cocon pour les amoureux de tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	92 кв м



Площадь участка: 673 кв м

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T730107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644267

