



## T3 avec Balcon, ascenseur, cave et place de parking



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 346,178.99 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Вильжюиф      |
| Почтовый индекс: | 94800         |
| Добавлено:       | 22.04.2026    |

#### Описание:

À 400 m du métro ligne 7 – Villejuif Louis Aragon  
Situé à Villejuif (94800), dans la résidence recherchée des Feuillantines, verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement familial de 5 pièces.  
Au 4<sup>e</sup> étage, ce bien traversant de 65 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre une belle luminosité et une vue dégagée sur parc arboré.  
Il se compose de :  
une entrée avec placard,  
un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>,  
une cuisine aménagée,  
2 chambres, dont une avec placard  
une salle d'eau,  
WC séparés,  
de nombreux rangements.  
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.  
Appartement dans un très bon état général  
Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3176 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 279 188 €

Honoraires charge acquéreur : 15 812 € soit 5,66 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1977



---

## Общие

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Спальни:        | 2       |
| Ванные комнаты: | 1       |
| Готовые кв.м.:  | 65 кв м |
| Floor Number:   | 4       |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 286 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | да |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |   |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1642184 |
|-----------|---------|

