



## Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 343,832.01

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Периге
Почтовый индекс:	24000
Добавлено:	22.04.2026

#### Описание:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique.  
D'une surface d'environ 118 m<sup>2</sup>, il se compose de 5 appartements meublés :  
1 T1 bis (≈42 m<sup>2</sup>)  
4 T1 (13 à 21 m<sup>2</sup>)  
Jardin commun d'environ 50 m<sup>2</sup>, véritable atout locatif.  
Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.).  
Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes.  
Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative.  
Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1880

### Общие

Готовые кв.м.:	118 кв м
Площадь участка:	107 кв м



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638140

