



## Maison plain-pied avec piscine – 130 m<sup>2</sup> à 15 min de Bordeaux



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 509,293.83

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Le Taillan-Medoc
Почтовый индекс:	33320
Добавлено:	23.04.2026

#### Описание:

Au Taillan-Médoc, dans un environnement calme et proche des commodités, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel de valorisation. Les + du bien : Séjour avec véranda, belle pièce de vie Cuisine ouverte aménagée 3 chambres (9 à 11 m<sup>2</sup>) dont une avec salle de bains Salle d'eau, WC séparés Garage avec espace aménageable Extérieur agréable : Terrain de 680 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis Piscine 8x4 Cabanon et stationnements Emplacement pratique : Écoles, commerces et bus à pied Tram A à 1,5 km À prévoir : quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter tout le potentiel. Une vraie opportunité pour un projet familial ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1982

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	130 кв м



---

Площадь участка: 680 кв м

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1404672

