

## Enorme potentiel



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 195,113.53

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Менеас
Почтовый индекс:	56490
Добавлено:	23.04.2026

#### Описание:

Située sur la commune de Ménéac, en Centre Bourg, avec toutes les commodités accessibles à pied, venez découvrir cette grande bâtisse de 179m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.<br />Vous y trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 75m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée équipée, une salle à manger et un salon avec son poêle à pellets, un bureau et un dégagement avec wc et point d'eau complète le rez de chaussée.<br />Au 1er étage, 3 chambres et un deuxième salon avec poêle à pellets ( peut servir de chambre supplémentaire ), un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.<br />Au 2ème, se trouve une spacieuse chambre parentale avec poutres apparentes de plus de 50m<sup>2</sup>.<br />Cour attenante desservant de multiples dépendances ( hangar avec puits et électricité de 94m<sup>2</sup>, carport, ancienne forge de 73m<sup>2</sup> et une cave de 70m<sup>2</sup> )<br />Enorme potentiel, DPE C, poêles à pellets récents, ballon d'eau chaude thermodynamique, tout à l'égout OK.<br />Taxe foncière : 727€ / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 166 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 179 кв м  
Площадь участка: 328 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1305899

