



BAR BRASSERIE LICENCE IV PROCHE VAL EUROPE 170 M2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 490,184.71

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Chessy
Почтовый индекс:	77700
Добавлено:	23.04.2026

Описание:

Situé sur LE VAL EUROPE sur SERRIS, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal pour les activités de bar, brasserie restauration rapide avec LICENCE IV.

La ville dynamique et touristique offre un cadre attrayant pour attirer une clientèle variée, notamment grâce à sa proximité avec Disneyland Paris. Doté de plus 120 places de parking à proximité, ce commerce de plain-pied dispose d'une surface professionnel de près de 170 m² et une cave au sous sol 20 M2.

 De plus, la possibilité d'ouverture jusqu'à 1h du matin confère un avantage certain pour une activité nocturne.

La fond comprend une cuisine aux normes, 100 places assises et 80 places externes, offrant un fort potentiel de développement pour la restauration avec remise aux normes des cuisines.

Avec une EBE retraité de 200 KE € et des charges raisonnables.

L'ensemble de ces éléments de ce fond de commerce représente une opportunité intéressante pour un entrepreneur cherchant à investir dans un établissement clé en main, aux normes et bien situé.

PROFESSIONNEL A VOS AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 000 € HT + 6 704 € TVA, soit 425 704 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 385 480 € HT + 0 € TVA, soit 385 480 € TTC

Honoraires d'agence : 33 520 € HT + 6 704 € TVA, soit 40 224 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Общие

Готовые кв.м.: 166 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: да

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T693660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570819

