



## Installez-vous sans attendre



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 583,223.58 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Франция    |
| Область:         | Бретань    |
| Город:           | Лорьян     |
| Почтовый индекс: | 56100      |
| Добавлено:       | 23.04.2026 |

#### Описание:

Ici, vous n'achetez pas un bien à rénover.<br /><br />Vous vous installez immédiatement.<br /><br />Maison récente (2024), pensée pour une vie familiale fluide et sans compromis :<br />une pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> exposée sud, une vraie vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau, et à l'étage, 4 chambres dont une suite avec dressing et terrasse.<br /><br />Chaque espace est optimisé. Rien n'est laissé au hasard.<br /><br />Côté extérieur : jardin et terrasse plein sud, faciles à vivre au quotidien.<br />Stationnements couverts privés.<br /><br />Ce bien coche aujourd'hui les critères les plus recherchés :<br />- zéro travaux<br />- excellente performance énergétique<br />- organisation moderne<br /><br />Un bien fonctionnel, confortable, immédiatement exploitable.<br /><br />Si ce bien fait sens pour vous, je vous apporte une lecture claire et complète lors d'un échange.<br />Philippe Devaux - Conseiller indépendant SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2024

### Общие

|                 |   |
|-----------------|---|
| Спальни:        | 5 |
| Ванные комнаты: | 3 |



---

Готовые кв.м.: 154 кв м  
Площадь участка: 229 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 51

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727484/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637855

