



BORDEAUX SAINT-AUGUSTIN – Maison familiale de charme 150 m² – Parcelle 500 m² – 4 chambres – Jardin – Stationnement



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 786,237.02

Местоположение

Страна: Франция
Область: Nouvelle-Aquitaine
Город: Бордо
Почтовый индекс: 33000
Добавлено: 23.04.2026

Описание:

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, au cœur de Saint-Augustin, côté ARLAC, découvrez cette élégante maison en pierre de 150 m², nichée dans une rue calme et résidentielle, à seulement 8mins à pied du tram A arrêt Psychotte. Les établissements scolaires de secteur sont le collège Emile Combes et l'école primaire Flornoy. Pensée pour la vie de famille, la maison offre une distribution idéale avec :
Une belle pièce de vie lumineuse, un salon ouvert sur le jardin, 4 chambres confortables, 3 salles d'eau / bains, 3 toilettes, un espace buanderie et de rangement.
À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe parcelle de 500 m², rare sur le secteur, avec un vaste jardin et verdoyant, parfaitement adapté aux jeux d'enfants, aux repas d'été et à un futur projet piscine.
Un stationnement possible sur la parcelle complète les prestations.
Les atouts que l'on aime : Adresse prisée à Bordeaux Saint-Augustin ? Rue calme ? Maison familiale prête à vivre ? 150 m² habitables ? 4 chambres ? Grand jardin piscinable ? Parcelle 500 m² ? Parking privatif possible ? Tram A, CHU Pellegrin, écoles et commerces à vélo ?
Une maison rare réunissant emplacement, charme, calme et extérieur généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 670 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1929

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 150 кв м
Площадь участка: 520 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T728605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641785

