



## Maison d'architecte neuve



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 727,562.62

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Фонтене-су-Буа
Почтовый индекс:	94120
Добавлено:	23.04.2026

#### Описание:

A une dizaine de minutes à pied du centre ville de Fontenay sous-Bois, découvrez cette maison d'architecte lumineuse de 130 m<sup>2</sup> composée de 3 niveaux. La construction est finie et les finitions seront achevées pour l'été 2026. Traversante Est-Ouest, elle possède un jardin de 70 m<sup>2</sup>, une cour de 25 m<sup>2</sup> à l'avant de la maison avec un emplacement parking et une toiture végétalisée de 49 m<sup>2</sup>.  
Moderne et fonctionnelle, elle se distribue ainsi :  
Au 1er niveau : Un séjour cathédrale avec une hauteur sous plafond de 5,5 mètres, un coin salle à manger avec cuisine ouverte (possibilité d'ajouter des WC séparés),  
Au 2e niveau : Un plateau de 40 m<sup>2</sup> en mezzanine comprenant une grande chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains, des WC et un bureau,  
Au 3e niveau : deux grandes chambres de 14 et 13,5 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC (possibilité de créer une suite parentale).  
Sous garantie décennale. Excellente performance énergétique. Espaces encore modulables selon vos envies et besoins.  
Plans et vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2025

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 130 кв м  
Площадь участка: 170 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728789/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639561

