



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,956,204.65

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	23.04.2026

Описание:

Entrez dans un monde à part...

À seulement quelques minutes de Vannes, et aux portes du Golfe du Morbihan, se dévoile une propriété rare, nichée dans un écrin de nature préservée où règnent calme, espace et sérénité.

Sur une parcelle d'environ 15000 m², avec étang privé et environnement verdoyant à perte de vue, ce lieu unique offre une véritable parenthèse hors du temps, destinée aux amoureux de nature et de biens d'exception.

L'ensemble immobilier se compose de deux maisons.

La maison principale impressionne par la qualité de ses prestations et la générosité de ses volumes. Dès l'entrée, la lumière naturelle inonde une superbe pièce de vie, où salon et séjour s'intègrent harmonieusement à une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Dans une atmosphère élégante et apaisante, une suite parentale de grande qualité prend place avec salle de bain comprenant baignoire et douche, dressing, ainsi qu'un bureau. Deux WC indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, une vaste mezzanine dessert trois chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative, offrant confort et intimité à chacun.

À l'extérieur, le cadre est tout simplement exceptionnel : une piscine intérieurs parfaitement intégrée dans son environnement naturel au sein d'une élégante verrière, un double garage, et surtout un étang qui vient sublimer l'ensemble et renforcer cette sensation rare d'être en pleine nature, dans un lieu préservé et confidentiel.

L'annexe, à rénover, offre un beau potentiel avec une pièce de vie, une cuisine, WC, et à l'étage deux chambres et une salle d'eau.

Cette propriété incarne la rareté, la qualité et l'exception, dans un environnement naturel privilégié à proximité immédiate de Vannes et du Golfe du Morbihan.

Un bien unique, discret et précieux, qui ne se découvre qu'en visite.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 667 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800

Общие

Спальни: 7

Ванные комнаты: 6

Готовые кв.м.: 300 кв м

Площадь участка: 14708 кв м

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 89

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T730346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594203

