



Pépite de 225 m² à Pugnac : 5 chambres, confort total et terrain constructible.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 397,812.46

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Pugnac
Почтовый индекс:	33710
Добавлено:	23.04.2026

Описание:

À seulement 35 minutes de Bordeaux, cette maison familiale de 225 m² redéfinit les standards du confort familial. Ici, aucun compromis n'est nécessaire. Posez vos valises dans un intérieur "clé en main".
La maison s'articule autour d'une pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'un poêle à bois et d'une cuisine neuve avec îlot central.
Côté nuit, elle dispose de cinq chambres spacieuses et deux salles d'eau: une configuration idéale pour accueillir une grande famille.
Le véritable luxe: ses deux pièces de 30 m² chacune, prêtes à accueillir votre bureau, une salle de sport ou autre.
À l'extérieur, le coup de cœur continue sur une parcelle arborée avec puits, parfaitement entretenue et constructible. Les deux terrasses (Sud-Ouest et Est) vous permettront de profiter de moments de détente.
Côté technique, sérénité totale : travaux récents, pompe à chaleur réversible, poêle à bois, domotique complète et sous-sol total isolé. Entièrement entretenue et reliée à l'assainissement collectif.
Contactez-moi dès aujourd'hui, votre future vie commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1979

Общие



Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	225 кв м
Площадь участка:	1948 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T730381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645543

