



Maison coup de coeur plain pied 4 chambres dependances et grand terrain



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 490,518.02

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Тонне-Шарант
Почтовый индекс:	17430
Добавлено:	23.04.2026

Описание:

À Tonnay-Charente, à proximité immédiate de tous les commerces, découvrez cette maison de plain-pied en excellent état, offrant des prestations rares et une performance énergétique exceptionnelle (DPE A).
D'une surface d'environ 150 m², elle propose une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse exposée Est-Ouest, avec une cuisine ouverte, ainsi qu'une arrière-cuisine fonctionnelle.
La maison bénéficie d'un système de chauffage performant comprenant une pompe à chaleur air/eau et une climatisation réversible dans la pièce de vie, garantissant un confort optimal en toute saison.
La partie nuit se compose de quatre chambres confortables, idéales pour une famille ou un espace de télétravail.
À l'extérieur, vous profiterez de dépendances, d'un agréable patio, ainsi que d'un magnifique terrain de 3 800 m², parfaitement entretenu, offrant un cadre de vie rare et privilégié.
Une maison soignée, économique et clé en main, alliant confort moderne, grands volumes et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1999

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	3805 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	66
--	----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1645408
-----------	---------

