



## MAISON MODERNE 6P SOUS GARANTIE DECENNALE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 409,547.34

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Breuillet
Почтовый индекс:	91650
Добавлено:	23.04.2026

#### Описание:

A Breuillet, ville familiale avec tous commerces, écoles, pharmacies, asso sportives, restaurants...<br />Située à 5 min à pied du RER C, à 7 min à pied des commerces et de nombreuses balades nature.<br />Venez découvrir cette maison coup de cœur, bénéficiant de la garantie décennale jusqu'en 2029.<br />Composée de belles pièces de vie ouvertes, de 3 chambres, 1 bureau ou dressing, 1 salle de jeux, 3 salles de bain / douche, 2 wc, 1 buanderie... <br />Beaux atouts : DPE C, terrasse exposée Sud, volets roulants électriques, toiture de 2019, ballon thermodynamique de 2025.<br />Un garage ainsi qu'une allée permettent de loger plusieurs véhicules.<br />Un cabinet avec un accès indépendant peut être facilement aménagé en rez-de-chaussée pour les indépendants / professions libérales.<br />Construction : la structure du sous-sol et d'une partie du niveau de vie date de 1955 ; le tout ayant été remis à neuf, agrandi et réhaussé en 2019, pour en faire une maison familiale, moderne, où il ne reste plus qu'à poser ses valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2019

### Общие



---

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	120 кв м
Площадь участка:	440 кв м

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	174
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730490/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730490/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1644882
-----------	---------

