



## Fonds de commerce dans le Nord Vendée



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 116,175.32

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Treize-Septiers
Почтовый индекс:	85600
Добавлено:	23.04.2026

#### Описание:

Situé au cœur de Treize-Septiers (85600), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique et commerçant. La ville, intégrée au pays de Montaigu, bénéficie d'une forte attractivité due à sa proximité avec les zones résidentielles et sa facilité d'accès. Idéalement placé pour une activité de boucherie-charcuterie-traiteur, ce local allie visibilité et accessibilité, attirant ainsi une clientèle variée et fidèle.

Le fonds de commerce à vendre à Treize-Septiers s'étend sur une surface généreuse de 200 m<sup>2</sup>, répartie en 4 pièces fonctionnelles. Doté d'un terrain de 370 m<sup>2</sup> incluant 5 places de parking, cet établissement offre des possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. Son agencement intérieur bien pensé et ses équipements adaptés en font un espace propice à l'exercice d'une activité prospère dans le domaine de la boucherie-charcuterie-traiteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 19 800 € TVA, soit 118 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 500 € HT + 18 300 € TVA, soit 109 800 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (8.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Общие



---

Готовые кв.м.:	200 кв м
Площадь участка:	370 кв м
HOA dues per month:	EUR 3,333

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730517/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730517/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1644709
-----------	---------

